**VEKALETNAME**

**……. BLOK YÖNETİMİ**

**….. /.…./2025 TARİHLİ GENEL KURUL DİVAN HEYETİ BAŞKANLIĞINA**

**….. /…../2025 TARİHLİ GENEL KURUL DİVAN HEYETİ BAŞKANLIĞINA**

……… Blok …… nolu daire sahibiyim. Yapılacak Toplantıya katılamayacağım. Toplantıda Şahsıma bu belgeyi size getiren aşağıda açık kimliği yazılı…………………………………………….. beni temsil etmek üzere vekil tayin ettim.

Kabulünü arz ederim.

VEKİL TAYİN EDİLENİN : DAİRE SAHİBİNİN :

İmzası :…………………………… İmzası :……………………………………….

Adı Soyadı :……………………………. Adı Soyadı :…………………………………

Adresi :………………………………….. Adresi :………………………………………..

…………………………………………….. …………………………………………...

Tel No :……………………………. Tel No :………………………

**AÇIKLAMA:**

Blok Kat Malikleri Kurulu Toplantılarına Katılma ve Oy Kullanmaya dair Turkuaz Vadisi Toplu Yapı Yönetim Planının 11. Maddesi hükümlerine aşağıda yer verilmiştir.

**MADDE 11:**

**a-** Blok Kat Malikleri Kurulunda her kat maliki, bağımsız bölümüne bağlı arsa payının miktarı ne olursa olsun, bir oy hakkına sahiptir. Aynı blokta bir kişi birden çok bağımsız bölüme malikse, her bağımsız bölüm için ayrı bir oy hakkına sahiptir. Ancak bir şahsın kullanabileceği oy sayısı Blok Kat Malikleri Kurulundaki bütün oyların üçte birinden fazla olamaz. Oy hesabı yapılırken kesirler göz önüne alınmaz.

**b-** Bir bağımsız bölüme (daire, büro, dükkân vs.) birden çok kişi malikse Blok kat Malikleri Kurulunda bunları içlerinden vekâlet verecekleri birisi temsil eder.

**c-** Kat maliklerinden biri medeni hakları kullanma ehliyetinden yoksun (çocuk, akıl hastası vs.) ise, onun yerine kurula kanuni velisi veya vasisi katılır.

**d-** Alınacak karar doğrudan doğruya kendini ilgilendiren kat maliki görüşmelerde hazır bulunabilir, fakat oy veremez.

**e-** Kurulda, kat malikleri yetkili vekil eliyle de temsil edilebilir. Vekil tayin edilen, oy kullanma ve seçilme hakkına sahiptir. Bu vekil, diğer kat maliki veya hariçten bir kişi olabilir. Ancak aynı kişi tüm oy sayısının % 5’inden fazlasını kullanmak üzere vekil tayin edilemez, 40 (kırk) ve daha az sayıdaki kat mülkiyeti taşınmazlarda bir kişi en fazla iki kişiye vekâlet edebilir. Vekil tayin edilen kişi bunu yazılı bir belge ile kanıtlamak zorundadır.